



THE ESTATES AT ACQUALINA™
The World's Finest Residences®

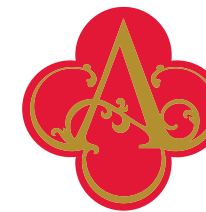
305 933 6666 ♦ www.estatesatqualina.com ♦ sales@estatesatqualina.com

THE ESTATES AT ACQUALINA

ВЕЛИКОЛЕПИЕ НА БЕРЕГУ ОКЕАНА
ТОРЖЕСТВО ИСКУССТВА, АРХИТЕКТУРЫ И КОМФОРТА







THE ESTATES AT ACQUALINA™

Самые великолепные резиденции в мире®



ВЕЛИКОЛЕПИЕ НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

ТОРЖЕСТВО ИСКУССТВА, АРХИТЕКТУРЫ И КОМФОРТА



СОДЕРЖАНИЕ

Раздел первый
ACQUALINA
Наследие пополняется
Стр. 8

Раздел второй
THE ESTATES
Самая удивительная глава
в истории Acqualina
Стр. 20

Раздел третий
КОМПЛЕКС THE VILLA
4180 кв. метров подлинного
великолепия
Стр. 26

Раздел четвертый
РОСКОШНЫЕ УСЛУГИ И УДОБСТВА
Добро пожаловать в захватывающий мир
Стр. 40

Раздел пятый
ПАРК
Частный оазис на берегу океана
площадью 5,6 акров
Стр. 46

Раздел шестой
РЕСТОРАНЫ ACQUALINA
Высокая кухня, общение с близкими
и памятные события
Стр. 52

Раздел седьмой
РЕЗИДЕНЦИИ
777 Via Acqualina и 888 Via Acqualina
Стр. 62

Раздел восьмой
РАСПОЛОЖЕНИЕ
Все самое необходимое в двух шагах
от вашего дома
Стр. 72

THE TRUMP GROUP
Стр. 80

АСQUALINA

НАСЛЕДИЕ ПОПОЛНЯЕТСЯ



Принимая решение о расширении бренда Acqualina и сооружении комплекса The Estates at Acqualina, мы не только использовали свои лучшие наработки, но и руководствовались стремлением предложить клиентам *«самые великолепные резиденции в мире»*. Этот подход заметен в каждой детали комплекса The Estates: от величественного входа до изысканной отделки и богатой инфраструктуры...от нашего фирменного сочетания современной и классической архитектуры до безупречного сервиса, который мы предлагаем нашим жильцам. У нас вы ощутите вкус роскошной жизни и насладитесь каждым моментом.

— Эдди, Джул и Стефани Трамп





Приобретая в собственность апартаменты The Estates at Acqualina, жильцы получают право пользоваться всеми удобствами и сервисами пятизвездочного курорта Acqualina Resort & Spa, завоевавшего международное признание. Acqualina — один из немногих отелей в мире, получивших оба знака отличия: **Forbes Travel Guide Five-Star** и **AAA Five-Diamond Hotel**. Он признан сайтом **TripAdvisor** *лучшим отелем класса «люкс» на берегу океана в континентальной части США*.









THE ESTATES

САМАЯ УДИВИТЕЛЬНАЯ ГЛАВА
В ИСТОРИИ ASQUALINA

Майами давно обрел славу «волшебного города». Построив комплекс The Estates, мы привнесли частичку своего волшебства на побережье Атлантического океана. Роскошные апартаменты The Estates at Asqualina, протяженностью 305 м вдоль береговой линии — новое пополнение в портфолио построенных нами сверхроскошных резиденций. Полностью воплощена сущность современной жизни на берегу океана: искусство, дизайн, изысканная кухня, стиль, отдых и развлечения — мы собрали лучшие образцы роскоши в великолепном комплексе на берегу океана.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ

В МИР РОСКОШИ И ВЕЛИКОЛЕПИЯ







45,000 SQ. FT. OF AMENITIES

BASKETBALL

DOG PARK

SCULPTURE GARDEN

ADULT LAP POOL

INFINITY-EDGE

BEACH BAR & GRILL

OUTDOOR POOL TABLE

ZERO-ENTRY POOL

BOCCE COURT

KIDS POOL & SLIDES

SOCCER FIELD

FLOWRIDER®

КОМПЛЕКС THE VILLA

4180 КВ. МЕТРОВ ПОДЛИННОГО ВЕЛИКОЛЕПИЯ







Вспомните о зиме на нашем ледяном катке.

Художественная визуализация



Развлекательный центр Circus Maximus. В Древнем Риме так называлась самое большое и важное место общественной жизни горожан. Мы попытались восстановить и переосмыслить эту атмосферу праздника, создав комплекс Villa Acqualina, площадью 4180 кв. м. — целый этаж игр, развлечений и удовольствий для жильцов, всех интересов и возрастов.

- Ледяной каток
- Боулинг с четырьмя дорожками
- Гольф-симулятор
- Симулятор гонок Formula One
- Клуб биржевой торговли
- Кинотеатр
- Бильярдная
- Игровая комната для детей
- Зал игровых автоматов
- Лаунж
- Минибар



Художественная визуализация

Боулинг с четырьмя дорожками



Художественная визуализация

Ощутите атмосферу настоящей гонки
на нашем симуляторе Formula One.



Симулятор игры в гольф.

Художественная визуализация



Художественная визуализация

Фитнес-центр.



Игровая комната для детей.

Художественная визуализация



Художественная визуализация

Лаунж-зал на катке.



ДЕРЖИТЕ РУКУ НА ПУЛЬСЕ
СОБЫТИЙ В НАШЕМ КЛУБЕ БИРЖЕВОЙ ТОРГОВЛИ
WALL STREET

РОСКОШНЫЕ УСЛУГИ И УДОБСТВА

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЗАХВАТЫВАЮЩИЙ МИР





Только здесь — на просторном участке между комплексом The Estates и Атлантическим океаном — могла появиться такая развлекательная зона для всей семьи. Наш «двор», предназначенный исключительно для жильцов и их гостей, представляет собой роскошную площадку с изысканным ландшафтным дизайном, идеально приспособленную для занятий спортом или беззаботного отдыха на идеально ухоженных участках. В вашем распоряжении пешеходные тропы, площадки для игр, зоны медитации и уютные уголки где вы сможете приятно провести время с друзьями и семьей в любое время суток.

- Прямой выход к пляжу
- Панорамные бассейны
- Бассейны с плавным увеличением глубины и бассейны для взрослых
- Частные кабаны у бассейна
- Симулятор серфинга FlowRider®
- Полотенца и шезлонги на берегу
- Еда и напитки у бассейна и на пляже
- Корт для бочче
- Футбольное поле
- Площадка для баскетбола
- Дорожки для прогулок и бега
- Сады со скульптурами
- Парк для выгула собак
- Бильярдный стол
- Садовые беседки
- Зоны для медитации





РАЗДЕЛ 5

ПАРК

ЧАСТНЫЙ ОАЗИС НА БЕРЕГУ ОКЕАНА ПЛОЩАДЬЮ 5,6 АКРОВ





Парк в The Estates at Acqualina создан по мотивам классических итальянских и французских вил с пышными садами, возвышающимися над Средиземным морем. Это современная интерпретация захватывающего сочетания отдыха с курортной инфраструктурой и частными пространствами, где, в зависимости от настроения, можно быть как наблюдателем, так и активным участником. Это просторный оазис с уникальной атмосферой приватности.



РАЗДЕЛ 6

РЕСТОРАНЫ ACQUALINA

ВЫСОКАЯ КУХНЯ, ОБЩЕНИЕ С БЛИЗКИМИ
И ПАМЯТНЫЕ СОБЫТИЯ





«Люди, которые любят вкусную еду, — это, как правило, лучшие люди», — утверждала Джулия Чайлд (Julia Child). Лучших вы несомненно увидите за столами The Estates. От кухонь наших фирменных ресторанов, расположенных на площади 930 кв. метров, до ресторанов AQ by Acqualina, Costa Grill, Beach Bar и Il Mulino New York — все работает для того, чтобы всевозможные блюда (от повседневного меню до блюд изысканной кухни) были доступны для вас в любое время дня и ночи.







РАЗДЕЛ 7

РЕЗИДЕНЦИИ

777 VIA ASCQUALINA: АПАРТАМЕНТЫ,
ЗАНИМАЮЩИЕ ПОЛ-ЭТАЖА И ЦЕЛЫЙ ЭТАЖ

888 VIA ASCQUALINA:
ЧЕТЫРЕ АПАРТАМЕНТА НА ЭТАЖ



Апартаменты в комплексе The Estates отличаются изысканной атмосферой и классической элегантностью. Здесь вас ждет исключительный уровень комфорта, удобства и качества. При создании планировки комнат полностью учтено их функциональное предназначение.

Таким образом, The Estates позволяет наслаждаться как и привосходным сервисом, так и необычайно красивыми видами на океан. Вашему вниманию предлагаются различные апартаменты площадью от 260 до 1393 кв. метров, некоторые оснащены частным бассейном. Пентхаусы и двухэтажные дома на одну семью.

Безупречное обслуживание, включая следующие услуги:

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|
| ◦ Круглосуточная
валетная парковка | ◦ Уборка* | ◦ Уход за животными* |
| ◦ Круглосуточная охрана | ◦ Доставка еды на дом* | ◦ Химчистка и прачечная* |
| ◦ Консьерж-служба для жильцов | ◦ Развлекательные программы
для детей* | ◦ Лимузин с водителем** |
| ◦ Услуги аренды Rolls Royce | ◦ Няня и уход за детьми* | ◦ Спа-центр ESPA* |

* Услуга предоставляется за дополнительную плату









Апартаменты Milano, включая летнюю кухню, сауну и спа.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ВСЕ САМОЕ НЕОБХОДИМОЕ В ДВУХ ШАГАХ ОТ ВАШЕГО ДОМА





The Estates — это ваше место под солнцем. Проживая здесь, вы будете в непосредственной близости от самых важных культурных и развлекательных точек Майами. От небольших, уютных магазинов до огромных галерей, которые давно стали неотъемлемой частью мировой художественной среды. Art Basel. Bal Harbour Shops. Aventura Mall. The Performing Arts Center. Международные яхт-шоу. Показы мод. Фестивали еды, вина, музыки, кино и литературы. The Estates at Acqualina — идеальный выбор как для тех, кто желает всегда находиться в центре событий, так и для тех, кто ищет уголок райского спокойствия.

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ МГНОВЕНИЕМ СРЕДИ
ПОДЛИННОГО ВЕЛИКОЛЕПИЯ.







THE TRUMP GROUP

МЫ СТРОИМ САМЫЕ ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В МИРЕ,
СОЧЕТАЯ НАШИ УСПЕШНЫЕ НАРАБОТКИ С НЕПРЕВЗОЙДЕННЫМ
ВЫБОРОМ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И НЕПОКОЛЕБИМОЙ
ПРИВЕРЖЕННОСТЬЮ ПОЖЕЛАНИЯМ КЛИЕНТА.

МЫ ПРЕВОСХОДИМ ОЖИДАНИЯ,
СОЗДАВАЯ ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ НАСТОЯЩЕГО И БУДУЩЕГО.



Застройщик и владелец комплекса The Estates at Acqualina —компания, управление которой осуществляют Эдди и Джул Трамп, — разработала ряд успешных элитных объектов недвижимости, первым из которых, в 1985 году стал Williams Island. Этот комплекс, включающий в себя восемь жилых небоскребов, расположенных на территории современного поселка в средиземноморском стиле с рядом рекреационных и клубных объектов, стал одним из первых подобных проектов в Южной Флориде. Также, в числе достижений компании — комплекс Acqualina Resort & Spa и The Mansions at Acqualina на берегу Атлантического океана в Санни-Айлс-Бич (штат Флорида), Luxuria Residences — элитный кондоминиум в Бока-Ратон (штат Флорида) и огромные земельные владения и объекты недвижимости в Калифорнии.



THE ESTATES AT ACQUALINA™
Самые великоленные резиденции в мире®

305 933 6666 ♦ www.estatesatacqualina.com ♦ sales@estatesatacqualina.com

 УСТНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКА НЕ МОГУТ РАССМАТРИВАТЬСЯ В КАЧЕСТВЕ ОФИЦИАЛЬНЫХ. ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОКУПАТЕЛЬ ИЛИ АРЕНДАТОР ДОЛЖЕН ЗАТРЕБОВАТЬ У ЗАСТРОЙЩИКА ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПУНКТОМ 718.503 СВОДА ПРАВОВЫХ АКТОВ ШТАТА ФЛОРИДА (FLORIDA STATUTES). Мы привержены букве и духу политики США по достижению равных возможностей в отношении владения домами по всей стране. Мы приветствуем и поддерживаем положительные рекламные и маркетинговые мероприятия, в которых отсутствуют ограничения в отношении приобретения недвижимости по расовому признаку, цвету кожи, религиозной принадлежности, сексуальной ориентации, наличию физических недостатков, семейному статусу или национальности. Фотографии, представленные в этой брошюре, сняты с внешней стороны и в основном служат в качестве иллюстраций особенностей, описанных в настоящей брошюре. Все чертежи, визуализации, графические материалы, планы, спецификации, условия и положения, которые содержатся в настоящей брошюре, являются только предположительными. Застройщик сохраняет право изменять, корректировать или отзываться какие-либо или все перечисленные выше элементы исключительно по собственному усмотрению и без предварительных уведомлений. Для всех усовершенствований, проектов и конструкций сначала необходимо получить соответствующие федеральные и местные разрешения и одобрения, а также разрешения и одобрения на уровне штата. Ни одно из положений настоящего документа не является предложением продажи или рекламы для привлечения клиентов к покупке в тех штатах, в которых запрещено делать такие предложения или давать такую рекламу.