THE ESTATES AT ACQUALINA™

The World's Finest Residences®

+1 305 933 6666 ◆ www.estatesatacqualina.com ◆ sales@estatesatacqualina.com

THE ESTATES AT ACQUALINA

ESPLENDOR À BEIRA-MAR

UMA COMEMORAÇÃO DA ARTE, DA ARQUITETURA E DA VIDA

THE ESTATES AT ACQUALINA™

The World's Finest Residences®

ESPLENDOR À BEIRA-MAR

A PERFEITA COMBINAÇÃO DA ARTE, ARQUITETURA E VIDA

ÍNDICE

Capítulo Um
ACQUALINA
O Legado Continua
Página 8

Capítulo Dois
THE ESTATES
O Capítulo Mais Espetacular Na História De Sucesso Do Acqualina
Página 20

Capítulo Três
THE VILLA
4.180 Impressionantes Metros Quadrados
Página 26

Capítulo Quatro
MARAVILHOSO ESPAÇO EXTERNO
Que Os Jogos Comecem
Página 40

Capítulo Cinco
O PARQUE
Um Oásis Privativo À Beira-Mar Com 2,3 Hectares
Página 46

Capítulo Seis
ALTA GASTRONOMIA NO ACQUALINA
Culinária, Amigos E Momentos Inesquecíveis
Página 52

Capítulo Sete
AS RESIDÊNCIAS
777 Via Acqualina and 888 Via Acqualina
Página 62

Capítulo Oito
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
Facilidade De Acesso A Todos Os Pontos Da Cidade
Página 72

SOBRE O GRUPO TRUMP
Página 80

CAPÍTULO 1

ACQUALINA
O LEGADO CONTINUA

Com a nossa decisão de ampliar a marca Acqualina e criar o The Estates at Acqualina, estamos não somente dando continuidade aos nossos empreendimentos de sucessos anteriores, mas à nossa paixão pela construção das "*residências mais luxuosas do mundo*". Isso se traduz em cada cantinho do The Estates, desde o portão de entrada sofisticado até a vasta gama de instalações internas e externas...desde a nossa já conhecida mistura da arquitetura moderna e clássica até os serviços de primeira linha que oferecemos a nossos moradores. Aqui, queremos que você viva bem e aproveite sua estadia com qualidade cinco estrelas.

– Eddie, Jules e Stephanie Trump

A propriedade no The Estates garante que os moradores terão acesso a serviços cinco estrelas da renomada marca de hospitalidade reconhecida internacionalmente Acqualina Resort & Spa, que fica ao lado do The Estates. Vencedor do prêmio do **Guia de Viagens Cinco Estrelas da Forbes** e do prêmio de **Hotel Cinco Diamantes AAA**, o Acqualina é um dos poucos hotéis no mundo a ser agraciado com essas duas distinções. Foi reconhecido pelo **TripAdvisor** como *o hotel mais luxuoso com vista para o mar dos Estados Unidos continental.*

CAPÍTULO 2

THE ESTATES

O CAPÍTULO MAIS ESPETACULAR NA HISTÓRIA DE SUCESSO DO ACQUALINA

Há muito tempo, Miami é conhecida como *"A Cidade Mágica"*, e, no The Estates, criamos nossa própria marca mágica em mais de 300 metros ao longo da costa do Oceano Atlântico. O The Estates at Acqualina é a novidade no nosso hall de residências ultra luxuosas... a definição ideal do estilo de vida moderna com vista para o mar. Arte, design, gastronomia, moda, lazer e entretenimento reunidos em uma combinação suprema do esplendor à beira-mar.

Imagem meramente ilustrativa

BEM-VINDO AO LAR

A UM CONDOMÍNIO ULTRA LUXUOSO PRIVATIVO

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

CAPÍTULO 3

THE VILLA

4.180 IMPRESSIONANTES METROS QUADRADOS

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Divirta-se em nossa espaçosa pista de patinação no gelo.

Imagem meramente ilustrativa

Circus Maximus. Era um dos maiores e mais importantes espaços públicos da Roma Antiga, e continua sendo até hoje. Sua atmosfera de celebração foi reproduzida e reinterpretada dentro do grandioso espaço de 4.180 m², que chamamos de Villa Acqualina, uma área exclusiva para jogos, diversão e entretenimento, desenvolvido para agradar moradores de todas as idades e interesses.

- Pista de patinação no gelo
- Quadra de boliche com 4 pistas
- Simulador de golfe
- Simulador de corrida de Fórmula 1
- Sala do Clube de Investidores de Wall Street
- Sala de cinema
- Sala de bilhar
- Playground infantil
- Sala de jogos para adolescentes
- Lounge relaxante
- Área de bebidas refrescantes

Imagem meramente ilustrativa

Mostre suas habilidades em nossa quadra de boliche com 4 pistas.

Imagem meramente ilustrativa

Tenha uma experiência completa em nosso simulador de Fórmula 1.

Simulador de golfe.

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Academia.

Playground infantil.

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Lounge da pista de patinação no gelo

VOCÊ AINDA PODE CUIDAR DOS NEGÓCIOS EM NOSSA SALA DE INVESTIDORES DE WALL STREET

CAPÍTULO 4

MARAVILHOSO ESPAÇO EXTERNO

QUE OS JOGOS COMECEM

Em nossa cancha de bocha perto do mar, a sorte está do seu lado.

Só aqui, em um grande terreno de frente para o mar localizado entre o The Estates e o Oceano Atlântico, poderia ser construída essa área de lazer para adultos, famílias e crianças. Projetado exclusivamente para os moradores e seus convidados, nosso "pátio" é a arena ideal para comemorar a vida esportiva... ou para observá-la das laterais meticulosamente embelezadas. Aqui, você pode contar com trilhas para caminhada, salas de jogos, ambientes para meditação e locais onde amigos e famílias se reúnem para aproveitar a vida, todos os dias (ou noites).

- Acesso direto à praia
- Piscinas de borda infinita, de profundidade gradual e exclusiva para adultos
- Tendas privativas à beira da piscina
- Simulador de surfe FlowRider®
- Serviço de espreguiçadeiras e toalhas à beira mar
- Serviço de cozinha e bebidas ao lado da piscina e de frente para o mar
- Cancha de bocha
- Campo de futebol
- Quadra de basquete
- Trilhas para caminhada e corrida
- Jardins com esculturas artísticas
- Parque para cachorros
- Mesa de bilhar externa
- Coretos
- Áreas para meditação

Viva a adrenalina do surfe em nosso simulador de ondas FlowRider®

CAPÍTULO 5

O PARQUE

UM OÁSIS PRIVATIVO À BEIRA-MAR COM 2,3 HECTARES

O Parque, no The Estates at Acqualina, foi inspirado nas clássicas e renomadas vilas italianas e francesas e nos seus jardins com vista para o Mar Mediterrâneo. É uma mistura moderna e contemporânea de diversão e relaxamento... com instalações dignas de resort e espaços privativos... onde você pode praticar atividades ou apenas contemplar a paisagem, o que você desejar no momento. Esse oásis é um espaço aberto, sem deixar de ser acolhedor.

CAPÍTULO 6

ALTA GASTRONOMIA NO ACQUALINA

CULINÁRIA, AMIGOS E MOMENTOS INESQUECÍVEIS

Imagem meramente ilustrativa

Restaurante de 1000 metros cuadrados

Se, como Julia Child já declarou publicamente, “As pessoas que amam comer são sempre as melhores pessoas”, com certeza você encontrará as melhores pessoas sentadas às mesas dos restaurantes do The Estates. Das cozinhas do nosso exclusivo restaurante de 1000 m², até ao AQ by Acqualina, Costa Grill, Beach Bar e o renomado Il Mulino New York, a culinária que abrange desde o trivial até o sofisticado, dia e noite, para satisfazer seu desejo de apreciar a boa mesa.

Restaurante Il Mulino.

Costa Grill

CAPÍTULO 7

AS RESIDÊNCIAS

777 VIA ACQUALINA: RESIDÊNCIAS DE ANDAR INTEIRO OU METADE

888 VIA ACQUALINA: QUATRO RESIDÊNCIAS "FLOW THROUGH" POR ANDAR

Com glamour clássico e sofisticação, as Residências no The Estates oferecem um ambiente onde valoriza-se muito o conforto, a comodidade e a qualidade. Os cômodos e salas são divididos de forma inteligente por níveis de funcionalidade. Por isso, os espaços públicos e privados mantêm seu objetivo, incluindo vistas de tirar o fôlego da cidade e do mar. O tamanho das residências variam entre 260 m² e 1.393,55 m², algumas com piscina privativa. Também oferecemos coberturas e residências de dois andares para uma família.

Entre os serviços residenciais, oferecidos de forma impecável, estão:

- Manobrista 24 horas
- Segurança 24 horas
- Porteiro residencial
- Rolls Royce particular
- Serviço de camareira*
- Entrega de jantar a domicílio*
- Programas para as crianças*
- Serviços de babá e berçário*
- Serviços para animais de estimação*
- Lavanderia e lavagem a seco*
- Limousine e motorista*
- ESPA spa*

* Indica custo adicional

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

A residência Milano inclui uma cozinha externa tropical, sauna e spa.

Imagem meramente ilustrativa

CAPÍTULO 8

A LOCALIZAÇÃO

FACILIDADE DE ACESSO A TODOS OS PONTOS DA CIDADE

A vida no The Estates é para quem quer o seu lugar ao sol e deseja estar próximo do melhor que Miami tem a oferecer. Desde estabelecimentos pequenos e intimistas até os imensos e espetaculares, a área ao redor do The Estates claramente se tornou uma protagonista no palco cultural mundial. Art Basel. Bal Harbour Shops. Aventura Mall. Performing Arts Center. Festivais internacionais de barcos. Desfiles de moda. Festivais literários, culinários, vinhos, música e filmes. No The Estates at Acqualina, você pode fazer parte da mistura, ou se separar dela, como quiser.

VIVA O MOMENTO EM MEIO A TUDO ISSO.

LOUIS VUITTON
AVENTURA MALL

SOBRE O TRUMP GROUP

DESENVOLVEMOS AS RESIDÊNCIAS MAIS LUXUOSAS DO MUNDO, COMBINANDO UMA HISTÓRIA EXTRAORDINÁRIA DE SUCESSOS COM UMA SELEÇÃO INIGUALÁVEL DE INSTALAÇÕES, ALÉM DE UM COMPROMISSO INABALÁVEL NO ATENDIMENTO AO CLIENTE.

CONSTANTEMENTE SUPERAMOS AS EXPECTATIVAS, CRIANDO EXPERIÊNCIAS DE VIDA PERSONALIZADAS NÃO SÓ PARA O PRESENTE, MAS PARA AS FUTURAS GERAÇÕES.

A empreendedora e proprietária do The Estates at Acqualina, uma afiliada da Eddie e Jules Trump, desenvolveu um número seleto de propriedades imobiliárias de luxo, desde 1985, com a bem-sucedida criação da Williams Island. Essa comunidade de oito torres arranha-céu, criada para ser uma moderna vila mediterrânea e um conjunto de instalações exclusivas de resort e clubes, foi um dos primeiros empreendimentos desse tipo no sul da Flórida. Posteriormente, o portfólio da empresa cresceu com o lançamento do Acqualina Resort & Spa e The Mansions at Acqualina, localizados no Oceano Atlântico em Sunny Isles Beach, na Flórida, e com o desenvolvimento do Luxuria Residences em Boca Raton, Flórida, além de vários outros investimentos e empreendimentos imobiliários na Califórnia.

THE ESTATES AT ACQUALINA™

The World's Finest Residences®

+1 305 933 6666 ◆ www.estatesatacqualina.com ◆ sales@estatesatacqualina.com

DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODERÃO SER CONSIDERADAS EM DETRIMENTO DAS DECLARAÇÕES CORRETAMENTE MANTIDAS PELA EMPREENDEDORA. PARA TER ACESSO ÀS DECLARAÇÕES CORRETAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVEM SER OFERECIDOS POR UM EMPREENDEDOR A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO. Assumimos o compromisso pelo acesso a oportunidades iguais de habitação em todo o país, conforme previsto na forma e conteúdo da política dos EUA. Incentivamos e apoiamos propagandas afirmativas e programas de marketing nos quais não existam barreiras de acesso à moradia, seja por motivos de raça, cor, religião, gênero, deficiências, status familiar ou nacionalidade. As fotografias aqui apresentadas foram tiradas fora do local e são meramente ilustrativas, destinadas a apresentar as atividades e conceitos aqui descritos. Os esboços, ilustrações, materiais gráficos, plantas, especificações, termos, condições e declarações contidas neste folheto são meramente propostas. O empreendedor reserva-se o direito de modificar, revisar ou retirar todo o material ou parte dele, a seu exclusivo critério, sem aviso prévio. Todos os aprimoramentos, designs e construções estão sujeitos à obtenção, em primeiro lugar, das devidas permissões locais, estaduais e federais, além das aprovações do material aqui contido. Este documento não constituirá uma oferta de venda ou uma solicitação de compra por parte de terceiros, nos estados onde tais ofertas ou solicitações não possam ser feitas.